

	<b>LTO Noord Afdeling Groot Geestmerambacht</b>
Betreft	Ledenavond Rabobank
Aanwezig	
Datum	29-03-2011
Van	Jaap Balder
Nummer	110329jb

Dinsdagavond 29 maart '11 heeft deze avond plaatsgevonden. De RABO startte deze avond met een visie op de verwachte mogelijkheden tot verkoop van voedsel. Allereerst gaan er meer monden gevoed worden en gaat er mondiaal gezien meer geld uitgegeven worden aan voedsel. Dit vanwege enerzijds bevolkingstoename en anderzijds toename van koopkracht bij een deel van de consumenten. De RABO verwacht veel van voedsel met een gezondheidsclaim en van voedsel dat maatschappelijk verantwoord is geproduceerd. Tevens wordt verwacht dat er een verschuiving van macht gaat plaatsvinden van de retail(supermarkten) naar producenten (fabrikanten als Unilever). Onzeker is hoe de positie van de primaire producent (agrariërs) wordt. Enerzijds dreigt er schaarste aan grondstoffen (melk, graan) anderzijds is er nog opbrengspotentie genoeg.

LTO makelaars nam het tweede deel van de avond voor zijn rekening. Allereerst werd gesproken over het belang van een juiste (= uiteraard zo laag mogelijke) WOZ waarde van het onroerend goed. Deze waarde wordt voor veel doeleinden gebruikt, voornamelijk de afschrijvingsmogelijkheden voor het bedrijfsgedeelte is sterk afhankelijk van de WOZ waarde. Voorts is er gesproken over de waardeontwikkelingen van agrarische grond. Op dit moment trekken de diverse overheden zich terug van de markt. Ook de projectontwikkelaars heroverwegen hun posities. Vanuit de private sector is wel enige activiteit te verwachten zij kunnen bij geliberaliseerde pachtcontracten rendementen halen van drie tot vier procent bij een pacht van 1500 euro per ha.